2. sz. melléklet

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Név: **Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Cím: 7090 Tamási, Szabadság út 27.
Adószám: 11283924-2-17
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.; 11746029-20011851
Cégjegyzékszám: 17-10-001137
Képviseli: Gőbölös Péter, vezérigazgató
mint **bérbeadó** (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről:
Név:
Cím:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Cégjegyzékszám:
Képviseli:
mint **bérlő** (a továbbiakban Bérlő)

Bérbeadó, valamint Bérlő a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

## 1. A bérlemény:

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező SOS-078 forgalmi rendszámú, VOLVO VTN3R-HYAB FM típusú tehergépjárművet (motorszáma: D132047429, alvázszáma: YV2XT40E0MA874282, daru típusa: Loglift F 105 ZT 89, daru gyári száma: BT105Z000485) és a WBL-450 forgalmi rendszámú, Krone AZF 18 típusú pótkocsit, továbbá a szerződés elválaszthatatlan részét képző 1. számú mellékletében felsorolt tartozékokat (a továbbiakban együttesen: **tehergépjármű**).

1.2. A Bérlő a tehergépjárművet megtekintette, megismerte, azt az általa ismert állapotában veszi bérbe a jelen szerződéssel.

1.3. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a tehergépjármű felett kizárólagos rendelkezési és használati joggal rendelkezik, azt jogszerűen adja bérbe a Bérlőnek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

## 2. A Bérlemény állapota:

2.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony kezdetekor a bérleményről és annak felszerelési tárgyairól az átadás átvételi jegyzőkönyv részeként állapotfelmérést és tartozékleltárt készítenek, amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.2. A tehergépjárművet a Bérbeadó üzembe helyezve adja át, a rendeltetésszerű használathoz szükséges összes tartozékkal együtt.

**3. Bérleti profil:**

3.1. A Bérlő a jelen bérleti szerződés alapján jogosult és köteles az illetékes hatóságnál magát a gépjármű üzembentartójaként bejegyeztetni, ebben a minőségében kötelező felelősségbiztosítást és a Bérbeadó, mint kedvezményezett megjelölésével teljeskörű casco biztosítást kötni. A Bérlő a biztosítások megkötését köteles a Bérbeadó irányában igazolni.
A Bérbeadó a biztosítások meglétét a bérleti jogviszony időtartama alatt bármikor szúrópróbaszerűen ellenőrizheti.

3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő - mint üzembentartó - az 1. pontban megjelölt tehergépjárművel első sorban a Bérbeadónál jelentkező teherszállítási és rakodási munkákat köteles végezni, külön vállalkozási keretszerződésben rögzített feltételekkel. A Bérbeadó a Bérlővel ugyanolyan feltételekkel köt szerződést a vállalkozási tevékenységre, mint bármely más vállalkozással.

3.3. A Bérlő más személy részére a tehergépjárművel fuvarfeladatot csak a Bérbeadó által adott fuvarfeladatok elvégzését követően, azok biztonságos ellátásához igazítva jogosult végezni.

**4. Bérlet időtartama:**

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés **2026. november …... napjától 2030. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra jön létre.

4.2. Amennyiben a Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit hiánytalanul teljesíti, részére a Bérbeadó további bérleti lehetőséget biztosít a határozott időtartam lejártakor.
A Bérlő ebben az esetben a bérleti jogviszony meghosszabbítását 30 nappal a bérleti jogviszony megszűnése előtt írásbeli közléssel igényelheti.

4.3. A 4.2. pontban foglaltaktól eltérően, a Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnésekor dönthet úgy, hogy a gépjárművet értékesíti.
A Bérbeadó ebben az esetben az értékesítés során elővásárlási jogot biztosít a Bérlő részére, amennyiben a Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.

**5. A Bérlő fizetési kötelezettségei, bérleti díj:**

5.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
**A tehergépjármű bérleti díja: XXX Ft/hónap + ÁFA.**

5.2. A Bérbeadó a bérleti díjat havonta utólag számlázza a Bérlő felé. A Bérbeadó a számlát a tárgyhónapot követő 8. napig kiállítja és megküldi, a számla keltétől számított 8 /nyolc/ napos fizetési határidővel.

5.3. A Bérlőt terheli a bérleti díjon felül a gépjármű üzemben tartásának és üzemeltetésének minden felmerülő költsége.

5.4. A számlában feltüntetett fizetési határidő elmulasztása esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155. § szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot számíthatja fel.

**6. Bérlő kötelezettségei:**

6.1. A Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a tehergépjárművet saját felelősségére, költségére és kockázatára üzemelteti.
A Bérlő kijelenti, hogy a tehergépjármű szakszerű működtetéséhez szükséges szakképzettséggel, engedélyekkel rendelkezik, ezen engedélyeket a bérleti időtartam alatt folyamatosan fenntartja.

6.2. A Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt kötelezettséget vállal a tehergépjármű rendeltetésszerű az állagmegóvás követelményeinek megfelelő és kizárólagos használatára, a folyamatos karbantartási és javítási munkák időbeni elvégzésére, az üzemképes állapot fenntartására.

6.3. A Bérlő a tehergépjármű üzemeltetése során köteles menetlevelet, a daruról emelőgépnaplót vezetni, melyen a napi üzemidőt, továbbá a karbantartás elvégzésének tényét a sofőrök a Bérlő felelősségére rögzítik. A Bérbeadó a gép üzemeltetését, a menetokmány szabályszerű vezetését bármikor jogosult ellenőrizni.

6.4. A Bérlő köteles gondoskodni a tehergépjármű szükséges állagmegóvásáról, rendszeres karbantartásáról szükség szerinti javításáról.

6.5. A Bérlő köteles a tehergépjármű, és alkatrészeinek szervízelése munkáit a garancia ideje alatt a gyártó által megadott feltételek szerint elvégeztetni. A garanciális idő elteltével a jármű szervízelési feladatait a gépkönyvekben előírt módon és rendszerességgel, köteles szintén szakszervízben elvégeztetni.

6.6. A Bérlő a szükségessé váló javítási munkákat szakszervízben, gyári alkatrészekkel köteles elvégeztetni.

6.7. A Bérlő a szervízelési és esetlegesen szükséges javítási munkák elvégzését számlával vagy egyéb módon igazolni köteles.

6.8 A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni az emelőgép jogszabályokban, vonatkozó szabványokban és gyártói előírásokban meghatározott időszakos műszaki és biztonsági felülvizsgálatainak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember általi elvégeztetéséről.
A Bérlő köteles a felülvizsgálatokról készült dokumentációt a Bérbeadó részére a vizsgálat elvégzését követő 8 napon belül megküldeni, továbbá a feltárt hiányosságokat megszüntetni.

6.9. A Bérlő a tehergépjármű és a daru zsírozási munkáit a gépkönyvekben meghatározott módon heti rendszerességgel köteles elvégezni, ennek végrehajtását a Bérbeadó szúrópróbaszerűen ellenőrizheti.

6.10. A Bérlő köteles a szállítási feladatoknak és a közúti előírásoknak megfelelő állapotú gumiabroncsot használni, kopás vagy egyéb elhasználódás esetén pótolni.

6.11. A Bérlő köteles a szállítási munkákhoz kapcsolódó útdíjat, és az útdíj fizető rendszer fenntartásának költségét megfizetni HU-GO rendszer használatával.

6.12. A Bérlő köteles az EKÁER rendszer szabályainak maradéktalan betartására az áru fuvarozása során.

6.13. A Bérlő köteles gondoskodni a szükséges vagyon- és munkavédelmi intézkedések meglétéről.

6.14. Bármilyen baleset és/vagy kár bekövetkezte esetén a Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, egyben a baleset vagy káresemény kapcsán szükséges intézkedéseket megtenni.

6.15. A Bérlő a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.

6.16. A bérlet időtartama alatt a bérleményben bárminemű átalakítást vagy a meglévő állapot megváltoztatását (átalakítást) célzó munkát, a Bérlő csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet, a saját célú átalakítás és az eredeti állapot szükséges mértékű visszaállításának költségei a Bérlőt terhelik.
Kivitelezés előtt a terveket Bérlő köteles Bérbeadóval aláíratni, és a kivitelezéshez esetleg szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerezni.

6.17. A Bérlő felel minden olyan kárért, amely a bérlet tárgyát képező gépjármű rendellenes üzemeltetésével és/vagy tárolásával összefüggésben keletkezett.

## 7. A Bérbeadó kötelezettségei:

7.1. A Bérbeadó köteles a Bérlő részére a tehergépjárművel végzendő munkákra éves keretszerződést kötni, így a folyamatos munkavégzést lehetővé tenni.
Amennyiben a Bérbeadónál a folyamatos munkavégzés nem biztosítható, a Bérbeadó arról köteles a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

7.2. A Bérbeadó kötelessége a tehergépjármű folyamatos üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok és hozzájárulások Bérlő részére történő haladéktalan kiadása.

## 8. Kapcsolattartás:

8.1. A Bérbeadó és a Bérlő a bérleti szerződésben foglaltak teljesítése végett folyamatosan kapcsolatot tartanak egymással. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

A Bérbeadó részéről a vállalkozói éves és napi feladatok meghatározása:
Németh Bálint – műszaki vezető; e-mail: nemethb@gyulajzrt.hu;

A Bérbeadó részéről a vitás és rendkívüli esetekben:
Szi Benedek Sándor, termelési, kereskedelmi és természetvédelmi vezérigazgató - helyettes; e-mai: szibenedek@gyulajzrt.hu

A Bérlő részéről: …; email:

8.2. A felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartást a szerződéses kötelezettségeiknek megfelelve írásban a megadott e-mail címeken tartják egymással.

## 9. Ellenőrzés:

9.1. A bérlet tárgyát képező tehergépjármű használatát a Bérbeadó bármikor, előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti azzal, hogy az ellenőrzés nem vezethet a Bérlő fuvarfeladat ellátása indokolatlan akadályozásához. Ez nem vonatkozik arra az esetre, amennyiben a Bérbeadó jogszabálysértést vagy súlyos szerződésszegést tapasztal.

9.2. A Bérbeadó megbízásából évente legalább egyszer teljes körű állapotfelmérést és tartozékleltárt kell végezni.

## 10.A bérleti jogviszony megszűnése:

10.1. Jelen szerződés a határozott időtartam alatt (rendes) felmondással nem szüntethető meg.

10.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

10.3. Bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.
Az azonnali hatályú felmondást tértivevényes ajánlott levéllel kell a másik félnek megküldeni. A szerződés megszűnésének napja a kézbesítés posta által igazolt időpontja.
A felmondást akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél a jelen szerződésben feltüntetett székhelyén/címén azt nem veszi át és a posta „nem kereste jelzéssel” visszaküldi.

10.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlő részéről különösen (de nem kizárólagosan):
- ha a Bérlő a szerződés meghatározott profilját nem teljesíti, a fuvarfeladatok ellátása érdekében nem áll a bérelt tehergépjárművel a Bérbeadó rendelkezésére,
- ha a Bérlő a tehergépjárműre az előírt kötelező és casco biztosítást nem köti meg vagy azt később megszünteti,
- ha a Bérlő a tehergépjármű használatát jogosulatlanul másnak átengedi,
- ha Bérlő a gépjárművek kapcsolatos állagfenntartási, karbantartási, szervízeltetési vagy javítási kötelezettségét elmulasztja és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
- ha a gépjármű a Bérlőnek (a Bérlő alkalmazottai, teljesítési segédei magatartását is, ide értve) felróható okból meghibásodik, megrongálódik vagy más károsodást szenved,
- ha a Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadónak nem fizeti meg határidőben és írásbeli felszólítás ellenére póthatáridőben sem teljesíti.

10.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről különösen (de nem kizárólagosan):
- ha a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjármű folyamatos és zavartalan használatát nem biztosítja.

10.6. Jelen bérleti szerződés a 4.1. pontban meghatározott idő elteltével rendeltetését betöltve megszűnik, a bérleti jogviszony 4.2. pont szerinti meghosszabbításának az esetét kivéve.

10.6. A bérleti jogviszony megszűnik akkor is, ha a bérlet tárgyát képező tehergépjármű (bármely okból) olyan mértékben meghibásodik vagy károsodik, hogy alkalmatlanná válik a rendeltetésszerű használatra.

10.7. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a tehergépjárművet (alkatrészeket és tartozékokat is) a Bérbeadónak (a 10.6. pontban foglalt eset kivételével) hiánytalanul, a tehergépjármű üzemóra igénybevétele szerint megfelelő általános és műszaki állapotban a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 (öt) napon belül visszaszolgáltatni.

10.8. A Bérlő a 10.6. pont szerinti esetben is köteles a tehergépjármű 5 (öt) napon belül történő visszaszolgáltatására, azonban azzal, hogy amennyiben a bérlet tárgyát képező tehergépjármű meghibásodása vagy károsodása neki felróható, úgy tartozik a Bérbeadó teljes kárát megtéríteni.

10.9. A Bérlő esetleges átadási késedelem esetén 25.000,-Ft+Áfa/nap (azaz Huszonötezer forint/nap) késedelmi kötbért köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

10.10. A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a gépjárművön vagy azok tartozékain általa elvégzett átalakításokat, módosításokat megszüntetni és a gépjármű eredeti állapotát helyreállítani.
A Bérlő helyreállítási kötelezettsége nem áll fenn, amennyiben az átalakítás engedélyezésekor vagy a szerződés megszűnésekor a Felek így állapodtak/állapodnak meg.
A Bérlő által bérbeadói hozzájárulással végzett értéknövelő beruházások elszámolásának módja a bérbeadói hozzájárulásokban kerül megállapításra.

**11. További rendelkezések:**

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés időtartama alatt kölcsönösen együttműködnek mindkét fél érdekeinek megtartása mellett, jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat a Felek lehetőség szerint megegyezéssel rendezik, ennek sikertelensége esetére kikötik a jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére hatáskörtől függően a Tamási Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.2. Jelen szerződés bárminemű módosítása kizárólag írásban mindkét Szerződő Fél által aláírt formában érvényes.

11.3. Adatvédelem:
A Bérbeadó az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. rendeletének - (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet /GDPR/) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján tájékoztatja a Bérlőt arról, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a megkötött szerződés teljesítésével összefüggésben a természetes személy szerződő fél továbbá a jogi személy szerződő fél képviselője, továbbá a kapcsolattartói mint érintettek adatait, mint adatkezelő kezeli.
A Bérbeadó az adatkezelés részleteiről külön írásbeli tájékoztatót ad ki. Az adatkezeléssel érintett természetes személy a tájékoztató aláírásával nyilatkozik arról,

hogy az adatkezelésről a szükséges tájékoztatást megkapta, és azt megértette. Az adatkezelésről szóló tájékoztató(k) aláírás után a jelen szerződés melléklete(i).

Felek jelen bérleti szerződést, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt minden lap alján jóváhagyólag írták alá.

**Tamási, 2026. …**

| | |
|---|---|
| *Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.* | ***Szöveg beírásához kattintson ide.*** |
| ***Bérbeadó*** | ***Bérlő*** |
| képviseletében: Gőbölös Péter | |
| vezérigazgató | |

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérlemény birtokbaadásáról és tartozékleltáráról készült jegyzőkönyv