

**MFB**

**Erdészeti Hitelprogram**

**Útmutató**

2020. március 6.

## Tartalomjegyzék

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ELSŐ RÉSZ: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>                                       | <b>3</b>  |
| 1. AZ ÚTMUTATÓ KIBOCSÁTÁSÁNAK CÉLJA, HÁTTERE.....                                    | 3         |
| 2. KAPCSOLÓDÓ KORMÁNYHATÁROZATOK ÉS JOGSZABÁLYOK.....                                | 3         |
| 3. AZ ÚTMUTATÓBAN HASZNÁLT FOGALMAK MAGYARÁZATA.....                                 | 4         |
| <b>MÁSODIK RÉSZ: A PROGRAM FELTÉTELRENDSZERE .....</b>                               | <b>10</b> |
| 4. A PROGRAM CÉLJA .....   | 10        |
| 5. A PROGRAM ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI .....  | 10        |
| 6. ADÓSOK KÖRE .....   | 11        |
| 7. A HITEL FELHASZNÁLÁSA.....  | 11        |
| 8. A PROGRAMBÓL VALÓ KIZÁRÁSOK.....  | 12        |
| 9. A HITEL ÖSSZEGE .....   | 13        |
| 10. SAJÁT FORRÁS .....   | 13        |
| 11. A HITEL KAMATA, DÍJAK, JUTALÉKOK .....   | 13        |
| 12. FUTAMIDŐ ALAKULÁSA .....   | 13        |
| 13. TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉSE .....   | 13        |
| 14. BIZTOSÍTÉKOK.....  | 13        |
| 15. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK.....  | 14        |
| 16. KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS<br>FELTÉTELEI..... | 14        |

# Első rész: Általános rendelkezések

## 1. Az Útmutató kibocsátásának célja, háttere

Jelen Útmutató az MFB Erdészeti Hitelprogram (a továbbiakban: Program) keretében nyújtott hitelekre vonatkozó, valamint az azok kihelyezésével kapcsolatos részletes szabályokat határozza meg. A jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben a Program Termékleírásában, a Függetlenségben, a kapcsolódó jogszabályokban, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Bank vagy MFB Zrt.) Vállalkozói Üzletszabályzatában, valamint a Kondíciós Listában foglalt részletes szabályok az irányadók.

## 2. Kapcsolódó kormányhatározatok és jogszabályok

Az Útmutató az alábbi jogszabályokra épül:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk),
- b) a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv),
- c) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv),
  - d) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
  - e) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.),
  - f) a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
  - g) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.),
  - h) az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht),
  - i) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.),
  - j) az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
  - k) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
  - l) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- m) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),
- n) A BIZOTTSÁG 1408/2013/EU RENDELETE (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról,
- o) A TANÁCS (EU) 2015/1589 RENDELETE (2015. július 13.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 108. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról (kodifikált szöveg)
- p) a Bizottság 794/2004/EK rendelete (2004. április 21.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 108. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló (EU) 2015/1589 tanácsi rendelet végrehajtásáról

- q) a Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.01.19-én C 14. 6-9 oldal),
- r) az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 794/2004/EK rendelet módosításáról szóló 271/2008/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.03.25-én L 82 1. oldal), (a továbbiakban 271/2008/EK bizottsági rendelet),
- s) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- t) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (Általános csoportmentességi rendelet vagy 651/2014/EU Bizottsági rendelet) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.06.26-án L 187. 1-78. oldal).
- u) a Bizottság 702/2014/EU rendelete (2014. június 25.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.07.01-jén L 193. 1-75. oldal),
- v) a Bizottság 717/2014/EU rendelete (2014. június 27.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra- ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról. A jogszabályok esetleges változásait figyelembe kell venni, a Program előírásait mindig a hatályos jogszabályokkal összhangban kell értelmezni.
- w) A BIZOTTSÁG KÖZLEMÉNYE Iránymutatás a nehéz helyzetben lévő, nem pénzügyi vállalkozásoknak nyújtott megmentési és szerkezetátalakítási állami támogatásról (2014/C 246/01)

### 3. Az Útmutatóban használt fogalmak magyarázata

#### **Adós, Hiteligénylő vagy Ügyfél**

A Programban hitelt igénylő azon devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező gazdasági társaság, szövetkezet, erdőbirtokossági társulat, egyéni cég, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, valamint családi gazdálkodó, gazdasági társaság, szövetkezet amely megfelel a Programban meghatározott feltételeknek.

#### **Minimális Alapkamatt**

A Bank által meghatározott minimális üzleti kamatt mértéke, melyet a Termékleírásban tesz közzé.

#### **Áttelepítésnek minősül, ha**

a) a támogatási kérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

- b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- c) a hitelkérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

### **Beruházás**

A Sztv. szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

### **A beruházás megkezdése**

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalás minősül, vagy más olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontja,
- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontja.

### **Beruházás befejezésének időpontja**

A beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (tárgyi eszközök, immateriális javak) használatbavétele, üzembe helyezése. Az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját a vállalkozásnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell. Az Sztv.-nek megfelelő dokumentáció megfelel a Program szempontjából is.

### **BUBOR**

Budapesti bankközi forint hitelkamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga.

### **Egyéni referencia kamatláb**

Különösen a kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsön, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatástartalmanak kiszámításához használt, a referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatláb.

### **Euró**

Az euró (devizakód: EUR, szimbólum: €) az eurózóna hivatalos fizetőeszköze.

**EUMSZ**

Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés.

**Európai Bizottság által közvetlenül végrehajtott támogatás**

Olyan támogatás, amelynek felhasználását az Európai Parlament és a Tanács 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 RENDELETE 62. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az Európai Bizottság közvetlenül irányítja és hajtja végre.

**EURIBOR**

Európai irányadó bankközi kamatláb. Az **Euro Interbank Offered Rate** rövidítése. Az EURIBOR-t az Európai Központi Bank szabályai alapján állapítják meg, és a frankfurti bankközi piacon jegyzik.

**Exporttal kapcsolatos tevékenység**

Az exportált mennyiségekkel, értékesítési hálózat létesítésével és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb költségek.

**Függelék**

A Program keretében alkalmazott állami támogatási kategóriákkal kapcsolatos speciális szabályokat tartalmazó dokumentum, mely a Termékdokumentáció része.

**Immateriális javak**

Az Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételek, így a szabadalmi jog, licenc, know-how, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlása, előállítás minősül immateriális jószágnak.

**Induló beruházás**

Az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

**Induló vállalkozás**

Egy teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódjaként létrejött társaság.

**Mikro-,\_ kis- és középvállalkozás (KKV)**

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően:

A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.

A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.

A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.

Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner-vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

#### **KKV-nak nem minősülő vállalkozás:**

Az olyan vállalkozás, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

#### **Leszámítolási (diszkont) ráta (kamatláb)**

A különböző években folyósított állami támogatások, illetve a több év alatt megvalósított projektek felmerült költségei jelenértékének kiszámításához használt kamatláb, amely egyenlő a referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.

#### **Mezőgazdasági termék**

Az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek

#### **Mezőgazdasági termék elsődleges előállítás**

A növénytermesztés és az állattenyésztés, az az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek termelése a termékek jellegét megváltoztató további műveletek végrehajtása nélkül

#### **Mezőgazdasági termék feldolgozása**

Mezőgazdasági terméken végrehajtott bármely művelet, amelynek eredményeképpen keletkező termék szintén mezőgazdasági terméknek minősül, kivéve a mezőgazdasági üzemben végzett, az állati vagy növényi eredetű termék első értékesítését előkészítő tevékenységet.

#### **Mezőgazdasági termék forgalmazása**

A mezőgazdasági termék értékesítési célú birtoklása vagy kiállítása, megvételre való felkínálása, leszállítása vagy egyéb módon történő forgalmazása, kivéve az elsődleges termelő részéről a viszonteladónak vagy forgalmazónak történő első értékesítést, valamint a termék első értékesítését előkészítő tevékenységeket; az elsődleges termelő részéről a végső fogyasztónak történő értékesítést csak akkor kell forgalomba hozatalnak tekinteni, amennyiben az e célra elkülönített helyiségben történik.

#### **Nagyberuházás**

Az az induló beruházás vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összeszámítási szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

**Nehéz helyzetben lévő vállalkozás**

Olyan vállalkozás, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 2017/1084/EU bizottsági rendeletben foglalt feltételek valamelyikének.

**Nagyvállalkozás**

A 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint: „nagyvállalkozások”: az I. mellékletben megállapított feltételeket nem teljesítő vállalkozások.

**Program lejárata**

A Program lejárata **2024. december 30.**

**Projektfinanszírozás**

Olyan rövidebb vagy hosszabb lejáratú finanszírozás, ahol a hitel visszafizetésének elsődleges forrása a finanszírozott beruházás megvalósulását követően, annak folyamatos cash-flow-jából képződik. A projektfinanszírozási hitel megítélésénél nem az ügyfél pénzügyi helyzete az elsődleges szempont, hanem a projekt keretében megvalósításra kerülő létesítmény, szerződésekkel alátámasztott jövedelemtermelő képessége, piacképessége, megtérülése. Projektfinanszírozás esetében az ügyfél jellemzően projektársaság.

**Projektcég**

Az Útmutató alkalmazásában olyan újonnan létrehozott vagy már működő társaság, amely kizárólagosan a projektfinanszírozás alapját képező beruházás megvalósítását (Sztv. tv. 47. §-a szerint a beruházás bekerülési értékének részét képező ráfordítás), illetve működtetését végzi, egyéb gazdasági tevékenységet nem folytat, és egyéb tevékenységből, szerződésből adódó kötelezettsége (a beruházás megkezdése előtt már működő társaság esetén könyvvizsgáló által igazoltan) nem áll fenn.

**Referencia alapkamatláb**

Az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mérték, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatláb a referencia alapkamatlábról, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.

**Támogatástartalom**

Az Adós számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értéke.

**Támogatási intenzitás**

A támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa, százalékos formában kifejezve.

**Támogatás odaitélésének időpontja**

A támogatási okirat aláírásának a napja.



**Tartós forgóeszköz**

A vállalkozás gazdálkodásában tartósan jelen lévő, a gazdálkodásra tartósan jellemző forgóeszköz-állomány értéke.

**Termékdokumentáció**

A Program Termékleírása, Útmutatója, valamint Függeléke együttesen.

**Új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás**

Az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, vagy meglévő létesítmény tevékenységének olyan új tevékenységgel történő bővítését eredményezi, amely nem minősül a korábban végzett tevékenységgel azonos, vagy hasonló tevékenységnek, valamint az olyan létesítmény eszközeinek független harmadik fél beruházó általi felvásárlása is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna, feltéve, hogy az új, vagy a megvásárolt eszközökkel végzett tevékenység nem minősül az adott létesítményben a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységnek.

**Visszafizetési kamat**

A jogellenesnek minősített támogatás visszafizettetése esetén alkalmazott kamat, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg a Miniszterelnökség ([www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu)) - honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaítélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

## Második rész: A Program feltételrendszere

### 1. A Program célja

A Program célja a

1. **VP5-8.1.1-16. kódszámú, Erdősítés támogatása**
2. **VP5-8.4.1-16. kódszámú, Az erdőgazdálkodási potenciálban okozott erdőkárok helyreállítása**

című Felhívások (a továbbiakban: Felhívás) keretében támogatott projektekhez,

- **VP5-8.1.1-16.** esetén ez alapján kiállított, hatályos Támogatási okirattal (a továbbiakban: Okirat) ,
- **VP5-8.4.1-16.** esetén benyújtott Támogatási (kifizetési) kérelemmel (a továbbiakban: Kérelem)

rendelkező devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező gazdasági társaság, szövetkezet, erdőbirtokossági társulat, egyéni cég, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, valamint családi gazdálkodóversenyképességének növelése, a korszerű termék- és szolgáltatásfejlesztési képességének javítása, illetve megteremtése.

A Programban csak azok a vállalkozások vehetnek részt, melyek a VP5-8.1.1-16. kódszámú Felhívás esetén megkötött Támogatási okirattal, a VP5-8.4.1-16. kódszámú Felhívás esetén benyújtott Támogatási kérelemmel rendelkeznek, továbbá - annak érdekében, hogy a Hitelnyújtó fejlesztési banki szerepe igazolható legyen – két darab, kereskedelmi banktól származó, a beruházáshoz nyújtott kölcsön feltételrendszerével (hitelösszeg, futamidő, kamat, stb.) megegyező ajánlatkérésre kiadott elutasító nyilatkozatot legkésőbb a hitelszerződés megkötéséig bemutatták.

A Program általános feltételei:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Program keretösszege   | <b>15.000.000.000,-HUF, azaz Tizenötmilliárd forint.</b>   |
| Program keretrendszere | Az MFB Zrt. saját belső szabályzatai alapján hoz döntést, melyben meghatározza a hitel további feltételeit, biztosítékait.<br><br>Önmagában a Termékdokumentációnak való megfelelés nem eredményez automatikus finanszírozást. Az MFB Zrt. a Termékleírásban, a Függelékben és az Útmutatóban meghatározott feltételeken, biztosítékokon túl további feltételeket és további biztosítékokat írhat elő. |
| Hitelnyújtó            | MFB Zrt.   |
| Hitelcél               | A mindenkor hatályos <b>Termékleírás 3. pontja</b> (Hitelcélok) szerint.   |
| Hitelösszeg            | A mindenkor hatályos <b>Termékleírás 7. pontja</b> (Hitel összege) szerint.  |
| Devizanem              | <b>HUF</b>   |
| Kérelem benyújtása     | A mindenkor hatályos <b>Termékleírás 14. pontja</b> (Hitelkérelmek benyújtása) szerint.  |
| Igénybevétel lehetőség | A mindenkor hatályos <b>Termékleírás 15. pontja</b> (Igénybevételi lehetőség) szerint.   |

A Termékdokumentáció visszamenő hatályú módosítása nem lehetséges.

Az MFB Zrt. honlapja: <https://www.mfb.hu/>.

## 2. Adósok köre

A mindenkor hatályos **Termékleírás 4. pontja** (Hitelfelvevők köre) és **5. pontja** (Programból kizártak köre) szerint.

A Hitel felvételére Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező, devizabelföldinek minősülő

- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- erdőbirtokossági társulat,
- egyéni cég,
- egyéni vállalkozó,
- mezőgazdasági őstermelő, valamint
- családi gazdálkodó

jogosult.

## 3. A hitel felhasználása

A mindenkor hatályos **Termékleírás 6. pontjában** (Hitel felhasználása) foglaltakon túl:

*Használt eszköz beszerzése az alábbi feltételek teljesülése esetén finanszírozható:*

- Az eszköz eladója igazolja az eszköz eredetét.
- Értéke nem érheti el a hasonló rendeltetésű, azzal azonos, vagy közel azonos műszaki paraméterekkel rendelkező új eszköz piaci értékét.
- A használt eszköz ára nem haladhatja meg a piaci árat (ennek igazolása történhet független értékbecslő igénybevételével vagy a Tao. tv-ben. foglalt értékcsökkenési leírás mértékek alkalmazásával, mely utóbbit az eladó cégszerűen aláírt ezirányú nyilatkozattal igazol. Az igazolás megléte szerződéskötési feltétel).
- A használt eszköznek is meg kell felelnie a hatályos szabványoknak, normáknak, technológiai és egyéb műszaki feltételeknek.
- Használt gépjármű vásárlás esetén a Hitel maximális összege az EUROTAX érték legfeljebb 80 %-a,

Saját vállalkozásban végzett tevékenységek csak a Felhívásban meghatározott módon finanszírozhatóak. Amennyiben erre a Felhívás lehetőséget biztosít, az erre vonatkozó előírások:

Saját vállalkozásban végzett tevékenység / beruházás elszámolható költségeire is az Sztv. előírásai alkalmazandók. Saját vállalkozásban végzett tevékenység / beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:

- saját vagy bérelt munkaeszközzel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóval való összeszerelésének értéke;
- a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.

Fentiekből következően a saját vállalkozásban végzett tevékenység / beruházás része a tevékenységben / beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámított teljesítményérték is.

Saját vállalkozásban megvalósított tevékenységként /beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.

Amennyiben a tevékenységet / beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a Kölcsönszerződés megkötésének feltétele a tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása.

A Támogatási okirathoz kapcsolódó hitelnyújtás szabályai:

- az Adósnak be kell nyújtania a VP.5-8.1.1-16. kódszámú Felhívás esetén a megkötött Támogatási okiratot, a VP5-8.4.1-16 kódszámú Felhívás esetén az Irányító Hatóság részére benyújtott Támogatási kérelmet a Bank részére;
- a Hitelkérelmi adatlapon a Hitelfelvevőnek a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a saját forrás és vissza nem térítendő támogatás/támogatási igény összegét,
- A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak szakértő által leigazolt, dokumentálható módon alá kell támasztania a Hitelkérelmi adatlapban megjelölt forrásösszetételt;
- az igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és az ahhoz esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalma illetve támogatás intenzitása) nem haladhatja meg az adott vállalkozásra, illetve beruházására irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás számára hitel nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmazódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni

#### **4. A Programból való kizárások**

##### **4.1. Az Adósra vonatkozó kizárások**

A mindenkor hatályos **Termékleírás 5. pontjában** (Programból kizártak köre) foglaltakon túl:

A Program keretében kizárt az a Hitelfelvevő, amely a Kölcsönszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik.

##### **4.2. Hitelcélra vonatkozó kizárások**

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- b) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás a következő esetekben:

- amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- d) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- e) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- f) a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 1101, 1200, 4634, 4635, 4725, 4726);
  - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - pornográfia és prostitúció, pornográfiához kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó tevékenység finanszírozása is kizárt a Program keretében.

## 5. A Hitel összege

A mindenkor hatályos **Termékleírás 7. pontja** (Hitel összege) szerint.

## 6. Saját forrás

A mindenkor hatályos **Termékleírás 9. pontja** (Saját forrás) szerint.

## 7. A Hitel kamata, díjak, jutalékok

A mindenkor hatályos **Termékleírás 10. pontja** (A Hitel kamata, díja, jutalékok) szerint.

## 8. Futamidő alakulása

A mindenkor hatályos **Termékleírás 11. pontja** (Futamidők) szerint.

## 9. Törlesztés ütemezése

A mindenkor hatályos **Termékleírás 12. pontja** (Tőketörlesztés ütemezése) és **13. pontja** (Kamatfizetés esedékessége) szerint.

## 10. Biztosítékok

A mindenkor hatályos **Termékleírás 14. pontjában** (Biztosítékok köre) foglaltak szerint és azon túlmenően:

- a) A beruházáshoz kapcsolódó immateriális javakat nem kötelező bevonni a fedezeti körbe.
- b) Amennyiben intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt., vagy az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalása) kerül bevonásra, a

kezességvállalás szintén támogatástartalommal bír, ezzel együtt nem emelkedhet a halmozott támogatás támogatástartalmának/támogatás intenzitásának mértéke a **37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben** meghatározott támogatás intenzitási mérték fölé.

c) Inkasszós jog biztosítása az Adós valamennyi inkasszálható fizetési számlájára.

### **11. Folyósítási feltételek**

A Hitelből a 3. pont szerinti elszámolható, bizonyíthatóan a Felhívásokban foglalt tevékenységek megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók. Amennyiben a Hitelből olyan számla kerül megfinanszírozásra, melyet a Támogató elszámoláskor nem fogad be, azt az ügyfél köteles a számla / költség összegével megegyező mértékben kötelezően előtörlesztésre fordítani.

A folyósítási feltételeket a Bank az adott ügylet sajátosságainak megfelelően egyedileg határozza meg.

A Hitel folyósítása a saját forrás teljes összegének felhasználását követően történik.

A saját forrás felhasználását az Adósnak hitelt érdemlően igazolnia szükséges.

A költségvetésben azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

A tárgyi eszközök bekerülési értéke az Sztv. 47-48., 49. és 51. §-ai alapján számolható el.

A hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Amennyiben az Ügyfél Áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.

Folyósításnak minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. és 18. §-ának rendelkezései szerinti, építetetői fedezetkezelő számlájára történő folyósítás. A fedezetkezelő számláról csak a Program szerint elszámolható költségek finanszírozhatók számla, vagy a Sztv. szerinti más számviteli bizonylat alapján, így ebben az esetben is szükséges benyújtani a folyósításhoz/beruházáshoz kapcsolódó számviteli dokumentumot/számlát.

A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósításnak minden esetben igazodnia kell a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.

A folyósítás további feltételeit a Bank saját belső szabályzata alapján határozza meg.

### **12. Monitoring**

A hitel a Támogatási okiratban, illetve a Támogatási Kérelemben szereplő tevékenységekhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására szolgál.

Az Ügyfél köteles a támogatóval történt elszámolását az MFB Zrt-nek bemutatni.

Vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozásához kapcsolódóan, amennyiben a Hitelből olyan számla / költség kerül előfinanszírozásra, melyet a Támogató elszámoláskor nem fogad be, az Ügyfél köteles a számla / költség összegével egyező összeget kötelezően előtörlesztésre fordítani.